

CONDIZIONI GENERALI PER LA FRUZIONE DEI SERVIZI

Le presenti condizioni generali regolamentano i termini e le condizioni inerenti l'utilizzo del sito www.fallimenti.it; regolano altresì il rapporto che si instaura tra MADO s.r.l. e l'Utente al momento della sua registrazione sul sito www.fallimenti.it.

Art.1 – DEFINIZIONI

Utente: il soggetto fruitore del sito web www.fallimenti.it.

Utente Registrato: il soggetto correttamente registrato al sito www.fallimenti.it, il quale – in ragione della propria iscrizione - può accedere a funzionalità e servizi aggiuntivi.

Registrazione: iscrizione dell'Utente nel sito web www.fallimenti.it mediante la compilazione, per intero, del modulo di registrazione presente nel sito web.

Sito Web: il portale www.fallimenti.it di proprietà esclusiva della società MADO S.r.l. | Capitale sociale [i.v.] euro 10.000,00 - Sede legale e operativa: via Galilei, 6, 48018 FAENZA (RA) - Codice fiscale e nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02770481204 - Numero REA RA - 213500 - Partita IVA: 02770481204 – Società appartenente al Gruppo illimity Bank S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al N. 245 – Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Renato Ciccarelli (C.F.: CCCRNT75P01E388B).

Area Personale: l'area riservata messa a disposizione dell'Utente per gestire e seguire gli annunci di proprio interesse, accessibile attraverso le credenziali fornite in fase di registrazione

Annuncio: la scheda relativa ai lotti oggetto di vendita forzata contenente ogni più utile informazione e documentazione relativa alla procedura di vendita.

Condizioni generali: le presenti condizioni per la fruizione del sito e dei servizi offerti, valide per ogni utente che accede al sito e per coloro che effettuano la registrazione.

Contratto con l'Utente: il contratto stipulato tra MADO s.r.l. e l'Utente Registrato ai fini della consultazione di contenuti aggiuntivi sul sito www.fallimenti.it

Dati personali: i dati forniti dall'Utente riconducibili alla sua persona, tra cui i dati anagrafici e l'indirizzo di posta elettronica, e laddove comunicato, un indirizzo di posta elettronica certificata

Art.2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

- i. www.fallimenti.it è un portale di pubblicità che mette a disposizione degli utenti che intendono avvalersene, un servizio che consente di pubblicare e consultare annunci relativi a vendite forzate derivanti da procedure esecutive e concorsuali su tutto il territorio nazionale.
- ii. La pubblicazione degli annunci di vendita sul portale avviene sia tramite specifico mandato degli organi della procedura ovvero tramite ripubblicazione di notizie presenti in pubblici albi, elenchi o siti a libera fruibilità (Portale delle Vendite Pubbliche – Ministero della Giustizia).

Art.3 – APPLICABILITÀ DELLE CONDIZIONI

- i. Le presenti Condizioni generali si applicano sia agli utenti che utilizzano www.fallimenti.it in consultazione senza registrazione, sia agli utenti che procedono alla registrazione al sito.

Art.4 – CONTRATTO CON L'UTENTE REGISTRATO

- i. Il contratto con l'utente si formalizza tramite la registrazione al sito www.fallimenti.it, con procedura *click and point*. Con la registrazione l'Utente Registrato accetta le presenti Condizioni generali di accesso al servizio.
- ii. La conclusione del presente Contratto è permessa esclusivamente a soggetti maggiorenni secondo la legge italiana ed alle persone fisiche e alle persone giuridiche, che agiscano anche per i fini inerenti la

propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, in possesso della capacità di agire.

- iii. In caso di persona giuridica, la persona fisica che conclude il contratto con MADO s.r.l. dovrà essere in possesso dei poteri di stipulare detto contratto in nome della persona giuridica.
- iv. Le condizioni generali sono sempre consultabili da chiunque cliccando nell'apposito *link* sulla Home Page del Sito.
- v. Il contratto con l'Utente Registrato non è cedibile né trasferibile.
- vi. L'Utente Registrato fornisce – previa informativa privacy – a MADO s.r.l., quale titolare del trattamento dei dati personali, i propri dati personali e sceglie autonomamente una password (nel caso di registrazione attraverso il sito) per accedere al sito web. Egli dovrà fornire a MADO s.r.l. informazioni e dati personali completi e veritieri. In caso di errori nell'inserimento dei dati, MADO s.r.l. non è responsabile della veridicità e della correttezza delle informazioni fornite dal Sito pur validandole. Si precisa che MADO s.r.l. registra nei propri server l'accettazione dei servizi tramite la formula *click and point*.
- vii. MADO S.r.l si riserva il diritto di rifiutare e/o rimuovere unilateralmente la registrazione se:
 - a) la registrazione è stata prodotta da un software automaticamente e pertanto inquadrabile come "spam";
 - b) l'utente ha fornito generalità non direttamente ricollegabili ad una persona fisica e/o giuridica o ha fornito informazioni personali non veritiere e/o di fantasia.
 - c) MADO S.r.l inserisce i dati personali ricevuti in un archivio anagrafico tenuto a tal fine. Con la registrazione sul sito web l'utente accetta espressamente l'informativa privacy per l'effetto autorizzando l'utilizzo e la conservazione dei dati personali registrati.
 - d) È vietato all'utente riprodurre il sito web o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi, senza previa autorizzazione scritta di MADO S.r.l.

Art.5 – SERVIZI A LIBERA FRUIZIONE PER TUTTI GLI UTENTI

- i. Con il semplice accesso al sito web, in assenza di registrazione, sarà possibile accedere ai seguenti servizi:
 - a) Possibilità di visionare la scheda relativa alla vendita forzata;
 - b) Possibilità di accedere ai dettagli relativi alla procedura: esclusivamente per le aste top del partner IT Auction s.r.l.;
 - c) Possibilità di accedere ai contatti ed ai riferimenti per sopralluogo al cespite: esclusivamente per le aste top del partner IT Auction s.r.l.;
 - d) Riferimenti telefonici del gestore della vendita - IT Auction
 - e) Messaggistica
 - f) Possibilità di iscriversi alla newsletter.

Art.6 – SERVIZI FRUIBILI SOLO PER GLI UTENTI REGISTRATI

- i. Ai servizi di cui al precedente articolo, a seguito dell'avvenuta registrazione al sito web, verranno ad aggiungersi ulteriori servizi e funzionalità aggiuntive anche con riferimento a Top Client del partner IT Auction e di aste Top, quali:
 - a) Possibilità di salvare l'asta in "Preferiti";
 - b) Possibilità di prendere visione e scaricare la documentazione presente nella Scheda della vendita;
 - c) Possibilità di accedere ai dettagli della procedura di vendita;
 - d) Possibilità di accedere ai contatti per il sopralluogo.

Art.7 - RESPONSABILITÀ

- i. Mado s.r.l., come indicato nei precedenti articoli, è semplice hosting provider passivo: per il tramite delle funzionalità del portale, la società si limita a ripubblicare notizie di vendita, informazioni,

documentazione anche fotografica così come ricavabile da siti a pubblica fruizione (Portale delle Vendite Pubbliche) e/o come inoltrati dagli organi della procedura. Alcun intervento, modifica, manomissione, categorizzazione, correzione sarà posta in essere sul contenuto di questa documentazione. Qualsiasi errore, inesattezza e/o mancanza, pertanto, non potrà essere imputato alla MADO s.r.l..

- ii. In ogni caso MADO si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di valutare, approvare, eliminare le schede di vendita pubblicate ovvero il diritto di inibire la consultazione o il contatto per il tramite del form di risposta all'annuncio.
- iii. Resta comunque inteso che anche qualora MADO S.r.l. pubblichi le schede di vendita, la stessa non presta alcuna garanzia circa il contenuto, la completezza e la correttezza delle stesse.

ART.9 – SICUREZZA E FUNZIONALITÀ

- i. MADO S.r.l, si riserva il diritto di sospendere temporaneamente, senza alcuna preventiva comunicazione, l'erogazione dei Servizi offerti tramite il sito web per il tempo strettamente necessario agli interventi tecnici necessari e/o opportuni per migliorare la qualità degli stessi Servizi. MADO S.r.l potrà, in ogni momento, interrompere la prestazione del Servizio qualora ricorrano motivate ragioni di sicurezza o violazioni di riservatezza, dandone in tal caso comunicazione all'utente.

Art.9 – MODIFICHE

- i. Le presenti condizioni potrebbero essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.
- ii. Eventuali modifiche e/o nuove condizioni saranno in vigore dal momento della loro pubblicazione nella sezione "Termini" del Sito. A tale fine invitiamo gli utenti ad accedere con regolarità al Sito e a verificare la pubblicazione delle Condizioni Generali più aggiornate.

Art.10 – GIURISDIZIONE, LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- i. I rapporti tra MADO S.r.l. e gli utenti sono regolati dalla legge e dalla giurisdizione italiana, in base alla quale anche le presenti Condizioni Generali dovranno essere interpretate.
- ii. Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione delle presenti condizioni generali di servizio o comunque a queste connessa e/o conseguente sarà di competenza del Foro di Ravenna.

Art.11 - DATI PERSONALI

- i. Al momento della registrazione su www.fallimenti.it verrà chiesto all'utente di fornire dati personali. Tutti i dati personali saranno trattati da MADO S.r.l. in conformità con le disposizioni di legge pertinenti, in particolare quelle sulla protezione dei dati personali.

Tutte le condizioni sono aggiornate al 09/04/2020.